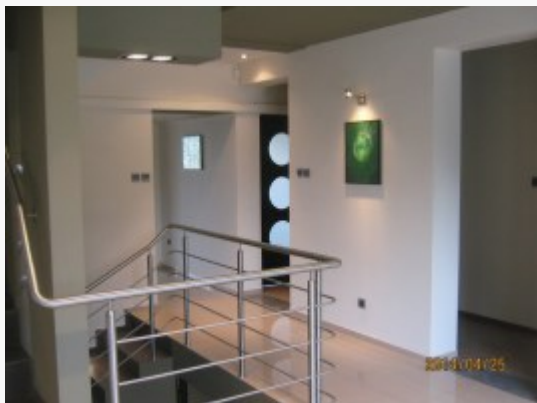


Czynsz najmu: 13999.00 zł

Zdjęcie



Opis

DO WYNAJĘCIA funkcjonalny dom 3-kondygnacyjny nowocześnie wykończony, klimatyzowany z ogrodzoną posesją i dużym parkingiem na ok. 30 samochodów do wyłącznej dyspozycji Najemcy/ów

Kraków, Prądnik Biały

Oferujemy Państwu do wynajęcia 3-kondygnacyjny, bardzo funkcjonalny **budynek biurowy klasy A+**.

Aktualnie wynajmowany przez firmę IT.

Świetne miejsce na działalność gospodarczą, biurową, gabinet, firmę szkoleniową, redakcję itp. czy połączenie firmy z mieszkaniem. Umożliwia to 12 pokoi biurowych plus zaplecze socjalne - kuchnia, serwerownia i profesjonalna instalacja komputerowa z zabezpieczeniami.

Budynek położony jest blisko zielonych terenów rekreacyjnych z bardzo dogodnym wyjazdem w kierunku Warszawy.

W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej.

Powierzchnia użytkowa budynku to **500 m2 na działce o pow. 14 ar.**

Dodatkowo przynależy parking na ok. 30 samochodów. Do dyspozycji Najemcy/ów również altana i oczko wodne.

Dom składa się z 3 poziomów i piwnicy, w której znajduje się kotłownia z piecem dwufunkcyjnym i serwerownią oraz 3 pomieszczenia do własnej aranżacji.

W skład **I poziomu** wchodzi:

- 5 pomieszczeń biurowych (w tym jedno 35m2)
- łazienka

II poziom:

- 3 pomieszczenia biurowe (w tym jedno 50m2)
- łazienka
- kuchnia

Dane agenta

Imię i nazwisko	Krzysztof Gorczyca
Telefon	12 353 11 44
Telefon komórkowy	570 050 800

krzysztof.gorczyca@poludnie.eu

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Tomasz Gibuła
Nr licencji	6773

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLD-LW-24930
Lokalizacja	Kraków, Prądnik Biały
Rodzaj budynku	dom jednorodzinny
Pow. całkowita [m2]	500,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	13 999 PLN
Kaucja zabezp.	28000
Cena/m2	28.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Zagosp. działki	zagospodarowana
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2009
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, inny, biurowo - magazynowy, biurowy
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku

- pomieszczenie gospodarcze

III poziom:

- 4 duże jasne pomieszczenia, każde z balkonem
- łazienka
- małe pomieszczenie gospodarcze
- hol

Dodatkowe informacje

Na podłogach: gres polerowany i panele, balustrady ze stali nierdzewnej.

Na każdym piętrze tablica bezpiecznikowa z zainstalowanym wyłącznikiem prądu.

Ok. **30 miejsc postojowe** na posesji, wybrukowane kostką,
Teren ogrodzony, domofon, brama wjazdowa na pilota.

Finanse

Cena wynajmu: 14 000 zł + VAT +media

(cena nie podlega negocjacji)

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam do oglądania!

tel. 570 050 800

krzysztof.gorczyca@poludnie.eu

Południe Nieruchomości ul. Bronowicka 31/1

30-084 Kraków

tel/fax 12 353 11 44

Więcej podobnych ofert na naszej stronie:

<http://www.poludnie.eu/>

For English information call: + 48 570 050 800

Thanks and I invite to see flat on your own.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Alarm	tak
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Witryna wystawowa	jest
Wejście	od ulicy
Podłogi	drewniana

Pomieszczenia