

Zdjęcie



Opis

Nowe mieszkanie na poddaszu 44,5 m², na nowym kameralnym osiedlu, blisko Centrum Krakowa położone w atrakcyjnej lokalizacji – na Woli Justowskiej, od strony Błoni.

Bez prowizji od Kupującego 0% i bez podatku 2% od o c.c.p.

Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach. W pierwszym przewidziano trzy, a w drugim dwa nowoczesne i eleganckie budynki, każdy z nich składający się z dwóch segmentów po dwa mieszkania. Do mieszkań położonych na parterze i części pierwszego piętra przynależą zielone ogrody, mieszkania znajdujące się na górnej kondygnacji posiadają natomiast niepowtarzalny klimat dzięki skosom oraz oknom dachowym.

Wszyscy mieszkańcy będą mieli do dyspozycji zielone tereny rekreacyjne na obszarze osiedla. Nie muszą się także obawiać o miejsca do parkowania – dla mieszkań na parterze przewidziane są zewnętrzne miejsca postojowe, dla mieszkań na poddaszu – garaże.

Budowa pierwszych budynków rozpoczęła się w marcu 2018 roku, a zakończenie inwestycji i odbiór mieszkań planowane jest na przełom wiosny i lata 2019 roku. Inwestycja jest realizowana na gruncie objętym prawem własności.

APARTAMENTY

W każdym z pięciu budynków znajdują się tylko po 4 mieszkania. Proponujemy do wyboru dwu-, cztero- lub sześciopokojowe o powierzchni 44 m², 76 m², lub 110 m². Większość z nich to mieszkania dwupoziomowe.

Do mieszkań znajdujących się na parterze oraz części pierwszego piętra przynależą zielone ogrody o powierzchni od 134 do 330 m². Mniejsze mieszkania, położone na wyższej kondygnacji posiadają poddasza, których skośne ściany oraz okna dachowe zapewniają niepowtarzalny, przytulny charakter.

Wygodne pokoje na planie prostokąta zapewniają możliwość wygodnej aranżacji wnętrza. Przestronny pokój dzienny połączony z kuchnią pozwala maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń i zaplanować miejsce do wspólnego przebywania dla całej rodziny.

LOKALIZACJA

Wybierając tą lokalizację wybierasz spokojną okolicę, z luźną niską zabudową, z komfortowym dojazdem do Centrum. Usytuowanie domów harmonijnie łączy się bliskość centrum miasta z

Dane agenta

Imię i nazwisko	Krzysztof Gorczyca
Telefon	12 353 11 44
Telefon komórkowy	570 050 800

krzysztof.gorczyca@poludnie.eu

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Tomasz Gibuła
Nr licencji	6773

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLD-MS-26438
Lokalizacja	Kraków, Zwierzyniec, Wola Justowska
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m ²]	45,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	44,50 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	394 500 PLN
Cena/m ²	8766.67 PLN
Cena garażu	35 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★
Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	14,00 m ²
Rok budowy	2019
Widok	park/skwer
Gaz	jest

położeniem w zacisznym zakątku Krakowa – tuż obok Lasu Wolskiego, w malowniczej zielonej scenerii. Z osiedla, położonego na pograniczu Woli Justowskiej i Bronowic, jest niedaleko zarówno na Błonia, do Rynku, jak i do ZOO, na Kopiec Piłsudskiego, wjazd na autostradę A4 czy na lotnisko. Wszędzie tam dojedziesz w kilkanaście minut

Z osiedla blisko jest również do przystanków komunikacji miejskiej, skąd prowadzą linie autobusowe do Dworca Głównego PKP i PKS, na lotnisko oraz do najważniejszych węzłów komunikacyjnych Krakowa.

Cena mieszkania: 394 500 zł -do negocjacji

Bez prowizji od Kupującego 0% i bez podatku 2% od o

c.c.p.

Zapraszam do oglądania!

tel. 570 050 800

krzysztof.gorczyca@poludnie.eu

Południe Nieruchomości ul. Bronowicka 31/1

30-084 Kraków

Więcej podobnych ofert na naszej stronie:

<http://www.poludnie.eu/>

Doradzamy także w kwestii finansowania zakupu nieruchomości.

Zapraszam na niezobowiązujące spotkanie, które nie wiąże się z żadnymi kosztami.

For English information call: + 48 570 050 800

Thanks and I invite to see flat on your own.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m ²
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	12,00 m ²