

**Cena: 255000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

NOWE 2-pokojowe Mieszkanie 38 m<sup>2</sup>, w Bronowicach, poddasze.

**TERAZ KUPISZ TANIEJ w PROMOCJI !!!**

Cena sprzedaży po obniżce: 255 000 zł

Oferta bez prowizji dla Kupującego oraz bez 2% podatku od c.c.p.

tel. 570 050 800

Przedmiotem oferty jest **2-pokojowe mieszkanie na poddaszu**, o powierzchni użytkowo-mieszkalnej

**38,5 m<sup>2</sup>, (48 m<sup>2</sup> licząc metraż po podłodze)** znajdujące się w 2 piętrowym, kameralnym budynku.

Lokal składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

Skosy widoczne na zdjęciach nie są wliczane w powierzchnię mieszkalną.

Wysokość pomieszczeń do 3 m.

Brak balkonu.

Duża i wysoka klatka schodowa, umożliwiającą zabudowę w dodatkowe schowki-szafki na rzeczy.

Inwestycja to kameralny, dwupiętrowy budynek składający się z 4 niezależnych mieszkań-apartamentów. Osobne wejścia.

Mini-osiedle obejmuje łącznie 3 budynki, zaprojektowane w oryginalnym i funkcjonalnym stylu.

Mieszkania dobrze doświetlone, sprzedawane są w stanie deweloperskim, wykonane z wysokiej jakości materiałów.

Budynki i mieszkania wykonane w technologii termo, z pustaka ceramicznego.

Ogrzewania piecem gazowym dwu-funkcyjnym, instalacja grzewcza w cenie.

Monitoring

Garaż podziemny, koszt miejsca w garażu - 29 tys. zł

## LOKALIZACJA

Budynek znajduje się w cichej okolicy o niskiej zabudowie wśród domów jednorodzinnych w pobliżu ulicy Pasternik, niedaleko Ronda Ofiar Katynia.

Atrakcyjna lokalizacja, w cichym zakątku Krakowa, a jednocześnie rejon dobrze skomunikowany z centrum miasta. Dogodny dojazd samochodowy do obwodnicy Krakowa/autostrady A4 oraz w kierunku Olkusza i Katowic, (5 min.), na lotnisko Balice (10 min.).

Około 10 min pieszo do Galerii Bronowice i Ikei. W pobliżu przystanek autobusowy MPK.

Mieszkanie gotowe do odbioru!

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Krzysztof Gorczyca
Telefon	12 353 11 44
Telefon komórkowy	570 050 800

[krzysztof.gorczyca@poludnie.eu](mailto:krzysztof.gorczyca@poludnie.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Tomasz Gibuła
Nr licencji	6773

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLD-MS-26991
Lokalizacja	Kraków, Bronowice, Bronowice Wielkie
Rodzaj budynku	dom wielorodzinny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	39,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	38,50 m <sup>2</sup>
Piętro	poddasze
Liczba pokoi	2
Cena	255 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6538.46 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	mały
Rok budowy	2019
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

Obecnie trwają prace wykończeniowe elewacji budynków i zagospodarowania terenu, brukowanie podjazdów, itp.

Możliwe wykończenie "pod klucz", do indywidualnego uzgodnienia.

Cena sprzedaży: 255 000 zł

NAJTANIEJ W BRONOWICACH, tylko 6710 zł za 1 m<sup>2</sup> !

**0% prowizji od Kupującego i brak podatku 2% o c.c.p**

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I WYBÓR SWOJEGO MIESZKANIA**

**Kontakt:** tel. +48 570 050 800

**Doradzamy także w kwestii finansowania zakupu nieruchomości.  
Zapraszam na niezobowiązujące spotkanie, które nie wiąże się z żadnymi kosztami.**

**For English information call: + 48 570 050 800**

Thanks and I invite to see flat on your own.

Więcej podobnych ofert na naszej stronie:

<http://www.poludnie.eu/>

**Doradzamy także w kwestii finansowania zakupu nieruchomości.  
Zapraszam na niezobowiązujące spotkanie, które nie wiąże się z żadnymi kosztami.**

**For English information call: + 48 570 050 800**

Thanks and I invite to see flat on your own.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Ogrzewanie</b>	piec gazowy dwufunkcyjny
<b>Taras</b>	taras duży
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,8000 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	wylewka
<b>Typ kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Powierzchnia kuchni</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	wylewka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	bez glazury
<b>Podłoga łazienki</b>	wylewka
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	wylewka