

Zdjęcie



Opis

Nowe mieszkanie 56 m2 na parterze z ogródkiem, Wola Justowska, Królowej Jadwigi

0% prowizji od Kupującego i bez podatku 2% od c.c.p.

Salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie i łazienka oraz taras.

Kameralne i wyjątkowe osiedle domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, składa się z 14 mieszkań.

Każde z nich posiada ogródek do wyłącznego korzystania dla właścicieli i osobne wejście.

Teren ogrodzony, z zamykaną bramą wjazdową na pilota.

Miejsca postojowe zewnętrzne.

Dodatkowo mieszkania mają tarasy na dachu z pięknym południowym widokiem na zalesiony szczyt Sowińca.

Położenie osiedla w pięknej zielonej okolicy, w pobliżu ul. Królowej Jadwigi w Krakowie sprawia, że można poczuć się jak na wiejskim zaciszu, mając zaledwie 15 min. jazdy do Centrum miasta.

Szybki dojazd do Lotniska w Balicach, oraz do autostrady A4.

Znakomite tereny spacerowe i rekreacyjne, w pobliżu Las Wolski oraz rzeka Rudawa.

Osiedle jest realizowane przez ludzi posiadających wieloletnie doświadczenie w dziedzinie inwestycji budownictwa mieszkaniowego.

Standardy wykończenia:

- I. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynków murowane z bloczków silikatowych, ocieplone styropianem. Ściany fundamentowe ocieplone styrodurem. Ściany wewnętrzne i działowe murowane z bloczków.
- II. Elewacja budynków wykończona tynkiem silikonowym.
- III. Dach budynków z izolacją przeciwwodną i termiczną, pokryty blachą tytanowo cynkową.
- IV. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej.
- V. Schody zewnętrzne do mieszkań i w mieszkaniach żelbetowe, schody na poddasze stalowo-drewniane, balustrady i pochwytły ze stali nierdzewnej.
- VI. Stalarka okienna z PCV, szklenie zespolone. Na poddaszach okna połaciowe i połaciowo przestrzenne zestawy Velux.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Krzysztof Gorczyca
Telefon	12 353 11 44
Telefon komórkowy	570 050 800

krzysztof.gorczyca@poludnie.eu

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Tomasz Gibuła
Nr licencji	6773

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLD-MS-27027
Lokalizacja	Kraków, Zwierzyniec, Wola Justowska
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	57,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	56,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	479 000 PLN
Cena/m2	8403.51 PLN

Nieruchomość

Standard	★
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	deweloperski
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,00 m ²
Rok budowy	2019
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - własna
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Taras	taras
Usytuowanie	dwustronne

- VII. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.
- VIII. Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
- IX. Drzwi wejściowe do mieszkań atestowane o podwyższonej odporności na włamanie.
- X. Ściany wewnętrzne mieszkań tynkowane (pomieszczenia suche – tynki gipsowe, pomieszczenia mokre – tynki cementowo wapienne).
- XI. Sufity mieszkań tynkowane – tynki gipsowe.
- XII. Sufity poddaszy wykończone płytami gipsowo – kartonowymi (ocieplone wełną mineralną).
- XIII. Posadzki w mieszkaniach: wylewki zbrojone, termoizolowane, przygotowane do indywidualnego wykończenia.
- XIV. Posadzki na balkonach i tarasach wyłożone płytami powlekanymi.
- XV. Balustrady i pochyty balkonów i tarasów ze stali nierdzewnej, balustrady wypełnione szkłem bezpiecznym.
- XVI. Balkony zabudowane szkłem bezpiecznym, wentylowane, elementy zabudowy przesuwne.
- XVII. Ściany garaży wytynkowane – tynk cementowo-wapienny, posadzki stanowi płyta żelbetowa, bramy garaży - stalowe uchylne, lakierowane proszkowo, sterowane za pomocą pilota.
- XVIII. W budynkach wykonana instalacja wentylacyjna, kanalizacyjna, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody, centralnego ogrzewania, elektryczna, RTV i SAT, telefoniczna, internetowa i domofonowa.
- XIX. Budynki wyposażone w przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, przyłącze gazowe, przyłącze energetyczne, przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z systemem rozsączającym wody opadowe do gruntu, rurarz teletechniczny zewnętrzny do wykorzystania przez dostawców telefonii, Internetu i telewizji kablowej.
- XX. Droga wewnętrzna i parkingi wyłożone kostką brukową. Teren inwestycji wygradzony ogrodzeniem systemowym, ocynkowanym. Brama wjazdowa rozsuwana. Brama i furtka w konstrukcji stalowej. Śmietnik w konstrukcji stalowej.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba przedpokoi	1

Termin zakończenia budowy - stan deweloperski: październik 2019 r.

Cena mieszkania: 479 000 zł - do negocjacji

0% prowizji od Kupującego i bez podatku 2% od c.c.p.

Zapraszam do oglądania!

tel. 570 050 800

Południe Nieruchomości ul. Bieńczycka 15e/44
Kraków

Więcej podobnych ofert na naszej stronie:

<http://www.poludnie.eu/>

Doradzamy także w kwestii finansowania zakupu nieruchomości.

Zapraszam na niezobowiązujące spotkanie, które nie wiąże się z żadnymi kosztami.

For English information call: + 48 570 050 800

Thanks and I invite to see flat on your own.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.