

Zdjęcie



Opis

Pragnę zaoferować Państwu bardzo ciekawą inwestycję. Dlaczego ciekawą? Proszę przejrzeć się temu, co zostanie napisane poniżej.

3R - to Relacja, Rozwój i Ruch

Nasza inwestycja to nowoczesne osiedle położone z dala od miejskiego zgiełku i gwaru. Gwarantuje swoim przyszłym mieszkańcom poczucie komfortu i niezależności, zapewniając wiele już na terenie osiedla. To zespół czterech wolnostojących budynków wielorodzinnych, reprezentujących najpopularniejsze metraże mieszkań. Budynki posiadają 6 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 1 kondygnację podziemną.

Lokalizacja w niedalekiej przyszłości zyska wiele na atrakcyjności poprzez:

- budowę nowej linii **Krakowskiego Szybkiego Tramwaju** na Górkę Narodową (czas dojazdu do Centrum tylko 15 minut) do 2020 roku,
- ograniczenie ruchu na al. 29 listopada – uruchomienie trasy S7,
- poszerzenie o dodatkowe pasy ruchu al. 29 Listopada od ul. Opolskiej do granic miasta.

Zalety inwestycji:

- mieszkania położone **z dala od miejskiego zgiełku,**
- **183 mieszkań** w I etapie, o metrażach od **29 m2 do 92 m2** - wszystkie z **balkonami lub ogródkami.**
- lokalizacja blisko Centrum miasta - tylko 4 km do Centrum,
- pełna infrastruktura handlowo – usługowa w nieznaczonej odległości od inwestycji m.in. żłobki, przedszkola, sklepy, firmy usługowe,
- **wielostanowiskowy garaż oraz kompleks komórek lokatorskich w podziemiach budynków,**
- ogólnodostępne miejsca parkingowe zewnętrzne,
- duża ilość terenów zielonych
- inwestycja stworzona dla młodych rodzin i par planujących rozpoczęcie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Anastazja Oszowska
Telefon komórkowy	+48 790 555 570
anastazja.oszowska@poludnie.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PLD-MS-21959
Lokalizacja	Kraków, Prądnik Biały, Górka Narodowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	50,88 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,88 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	291 741 PLN
Cena/m2	5733.90 PLN
Cena garażu	24 750 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda ciepła i zimna
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowa
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,32 m ²
Rok budowy	2018
Plac zabaw	tak

wspólnego życia.

Dodatkowe atuty inwestycji:

- duży plac zabaw z zewnętrzną siłownią,
- świetlica dla mieszkańców(sala z projektorem, wygodny dostęp dla wszystkich mieszkańców)
- sala zabaw dla dzieci,
- wiaty dla rowerów.

Opis mieszkania:

Mieszkanie **50,88 m²** zlokalizowane jest na **2 piętrze** w **5-piętrowym** bloku. Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, przedpokoju oraz łazienki. Do mieszkania przynależy **balkon o powierzchni 5,32m²**.

Cena mieszkania: **291 741 zł**

Termin oddania – **III kwartał 2018 roku**

W razie pytań czy wątpliwości proszę dzwonić lub pisać :

Anastazja Oszowska

tel:**790 555 570**

e-mail: anastazja.oszowska@poludnie.eu

Południe Nieruchomości

Bronowicka 31

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	nowa
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Powierzchnia przedpokoju	7,86 m ²
Podłoga przedpokoju	wylewka